



Российская Федерация
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УСОЛЬСКОЕ РАЙОННОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

П Р И К А З

от 14.02.2017г. № 87 г. Усолье – Сибирское

Об утверждении Положения

В соответствии с п.п. 5 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 6.4.8 Положения о Комитете по образованию МР УРМО,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий (Приложение №1).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

Н.Г. Татарникова

Приложение №1 к приказу №87 от 14.02.2017г.

**Положение
об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных
учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий
(далее - Положение)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений Усольского района, обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Положение разработано в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.3. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройству прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.07.2014 № 41 «Об утверждении СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Имущество образовательного учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального района Усольского районного муниципального образования.

2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательное учреждение обязано:

2.2.1. Использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.2.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.2.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним имущества.

2.2.4. До заключения договора аренды на закрепленное за ним имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, проводимую комиссией по оценке последствий решения в случае заключения муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом,

закрепленных за ними объектов собственности муниципального района Усольского районного муниципального образования.

Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий.

2.2.5. Имущество, приобретенное образовательными учреждениями за счет выделенных по смете средств, поступает в оперативное управление образовательного учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

2.2.6. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами.

2.3. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности зданий эксплуатация данных объектов прекращается.

2.4. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных учреждений.

2.5. За содержание зданий и сооружений в образовательном учреждении должно быть назначено ответственное лицо.

2.6. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

2.6.1. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулировании инженерных систем.

2.6.2. Осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

2.7. Для осмотра зданий приказом руководителя образовательного учреждения создается комиссия. Комиссия по осмотру зданий может привлекать специалистов МКУ «Управление», специалистов соответствующей квалификации для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы.

2.8. При весеннем техническом осмотре необходимо:

- а) тщательно проверить состояние несущих и ограждающих конструкций и выявить возможные повреждения их в результате атмосферных и других воздействий;
- б) установить дефектные места, требующие длительного наблюдения;
- в) проверить механизмы и открывающиеся элементы окон, ворот, дверей и др. устройств;
- г) проверить состояние и привести в порядок водостоки, отмостки и ливнеприемники.

2.9. В ходе осенних осмотров, не позднее 15 сентября, проводят проверку готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

При осеннем техническом осмотре необходимо:

- а) тщательно проверить несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений и принять меры по устранению всякого рода щелей и зазоров;
- б) проверить подготовленность покрытий зданий к удалению снега и необходимых для этого средств, а также состояние желобов и водостоков;
- в) проверить исправность и готовность к работе в зимних условиях открывающихся элементов окон, фрамуг, форточек, ворот, дверей и других устройств;
- г) проверить утепление окон, дверей.

2.10. При внеплановых осмотрах проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

2.11. При частичных осмотрах проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных

систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

2.12. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- а) внешнее благоустройство;
- б) фундаменты и подвальные помещения, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование;
- в) ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
- г) кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- д) поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- е) строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- ж) наружные коммуникации и их обустройства;
- з) противопожарные устройства;
- и) прилегающая территория.

2.13. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения, руководитель — руководителю МКУ «Управление».

2.14. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) зданий и сооружений оформляются актом, в котором отмечают обнаруженные дефекты, а также необходимые меры для их устранения, с указанием сроков выполнения работ (приложение № 1).

Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий и сооружений отражает в журнале учета технического состояния зданий, который предъявляется комиссиям по проведению плановых проверок (приложение № 2).

3. Требования к обустройству прилегающей образовательного учреждения территории

3.1. Образовательное учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закреплённой за ней территории.

3.2. Территория образовательного учреждения должна быть ограждена по всему периметру и озеленена согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территория образовательного учреждения должна быть без ям и выбоин, ровной и чистой. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территории образовательных организаций должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

4. Проведение ремонтных работ

4.1. Ремонт зданий и сооружений представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

Ремонтные работы подразделяются на два вида:

- а) текущий;
- б) капитальный.

4.2. Текущий ремонт.

К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

Работы по текущему ремонту производятся регулярно в течение года на основании описей общих, текущих и внеочередных осмотров зданий и сооружений.

Повреждения непредвиденного или аварийного характера устраняются в первую очередь, а создающие опасность для работающего персонала или приводящие к разрушению конструкции здания, должны устраняться немедленно.

4.3. Капитальный ремонт.

К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

При производстве капитального ремонта не допускается замена существующих конструкций другими, не соответствующими действующим техническим условиям и нормам нового строительства.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств местного бюджета.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

- а) приобретение коммунальных услуг;
- б) оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием, обслуживанием, ремонтом зданий образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления.

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств.

Приложение № 1

к Положению об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

Утверждаю:
 Руководитель образовательной организации
 _____ Ф.И.О.

АКТ
 Общего осмотра здания

Наименование образовательной организации

От «_» _____ 20_ г.

Характеристика здания согласно технического паспорта:

- Фундамент –
- Наружные и внутренние стены –
- Перегородки –
- Кровля –
- Оконные, дверные проемы –
- Отмостка –

Комиссия в составе:

_____	_____	Ф.И.О.
Должность		
_____	_____	Ф.И.О.
Должность		
_____	_____	Ф.И.О.
Должность		

Произвела общий осмотр здания.

В результате осмотра установлено:

№ п/п	Обнаружены дефекты	Меры по устранению дефектов	Срок выполнения

Члены комиссии:

_____	_____	_____	Ф.И.О.
Должность		подпись	
_____	_____	_____	Ф.И.О.
Должность		подпись	
_____	_____	_____	Ф.И.О.
Должность		подпись	

Приложение № 2
к Положению об обеспечении содержания
зданий и сооружений муниципальных
образовательных организаций,
обустройства прилегающих к ним
территорий

**Журнала
учета (паспорт) технического состояния здания (сооружения)**

Наименование здания (сооружения) _____
Адрес _____

Владелец _____

Должность, ФИО лица, ответственного за содержание
здания _____

Дата проверки	Вид проверки	Кем проедена проверка	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Срок устранения замечаний, ответственный	Отметка об устранении замечаний
1	2	3	4	5	6	7

Журнал учета технического состояния здания (сооружения) хранится у ответственного лица и предъявляется комиссии при проведении осмотров здания.